

**Договор
безвозмездного пользования поголовьями домашних оленей**

с. Юрюнг-Хая

« 14» Марта 2013г.

Муниципальное унитарное предприятие им. И. Спиридонова в лице
(наименование организации, ее организационно-правовая форма)
директора Соловьева Дмитрия Егоровича, действующего на основании
(должность, ФИО)

Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и МБОУ «Юрюнг-Хаинская средняя общеобразовательная школа» Анабарского улуса в лице директора Андросовой Анны Григорьевны, действующего
(должность, ФИО)

на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор - принять по акту (Приложение N 1) в пользование и своевременно возвратить домашних оленей. Приплод, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованных оленей, являются собственностью Арендатора.

1.2. На момент заключения договора домашние олени, сдаваемые в пользование, принадлежат Арендатору на праве собственности, не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Передаваемые в пользование домашние олени находятся в состоянии, отвечающем установленным ветеринарным требованиям и соответствует его назначению.

1.4. Арендатор обязуется не допускать заболеваний и падежа домашних оленей. При заключении настоящего Договора стороны согласовали условия содержания домашних оленей и рацион кормов (Приложение N 2).

1.5. Без согласия Арендодателя указанные домашние олени не могут быть переданы Арендатором в субаренду или пользование иным лицам, сданы на забой.

1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования домашних оленей не в соответствии с условиями настоящего Договора пользования или его назначением, не согласованной с Арендодателем сдачи на забой.

1.7. Арендодатель несет ответственность за недостатки домашних оленей, сданного им в пользование по договору, полностью или частично препятствующие пользованию ими, несмотря на то, что при сдаче их в пользование (или при заключении договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков.

1.8. Арендатор самостоятельно несет все затраты по выращиванию и содержанию домашних оленей, расходы на его вакцинацию, лечение, отправку больных животных на забой.

1.9. Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора пользования на новый срок по истечении срока действия данного договора.

1.10. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Ссудополучателю домашних оленей по акту (Приложение N 1).

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ДОМАШНИХ ОЛЕНЕЙ

2.1. Домашние олени предоставляется на срок 5 . Арендатор вправе продлить срок аренды на на тот же срок , о чем он обязан сообщить Арендатору не позднее чем за 30 дней до окончания срока пользования.

2.2. Арендатор обязан предоставить домашних оленей в нормальном состоянии, после ветеринарного освидетельствования.

2.3. Арендатор выделяет представителя для получения и возврата домашнего оленя, который проверяет его состояние и количество.

2.4. Представитель Арендатора подписывает обязательство на возврат домашних оленей. Передача домашних оленей производится после получения Арендодателя обязательства Арендатора о возврате домашних оленей.

2.5. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, методической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с условиями содержания и откорма домашних оленей.

2.6. В случае выявления неизлечимых болезней или падежа домашних оленей по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан заменить выбывший олень аналогичным в течение 30 дней. Данный случай удостоверяется двусторонним актом.

2.7. Если домашний олень выбыл вследствие неправильного содержания или откорма его Арендатором, последний производит его лечение или замену за свой счет.

2.8. Арендатор не вправе передавать взятый в аренду домашний олень в залог, передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

2.9. Арендатор вправе вернуть домашних оленей досрочно.

2.10. Срок нахождения домашних оленей в пользование исчисляется со дня, следующего после даты оформления акта (Приложение N 1).

2.11. При возврате домашних оленей производится проверка его количества и ветеринарный осмотр в присутствии Арендатора. В случае недостачи или выявления болезней составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

3. ФОРС-МАЖОР

3.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

3.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Во всем остальном, не предусмотренном условиями договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.3. К договору прилагаются:

4.3.1. Акт (Приложение к настоящему Договору N 1).

4.3.2. Условия содержания домашних оленей (Приложение к настоящему Договору N 2).

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

МУП им. Героя труда И. Спиридонова

Республика Саха, Анабарский улус

С. Юрюнг-Хая. Ул. Центральная 1.

ИНН 1405000138

КПП 143301001

Банк: ИНН 7707083893 Дополнительный

офис №8603/01 Якутского отд. №8603

СБ России с. Саскылах

БИК 049805609

Корр.счет: 30101810400000000609

Расч.счет: 40702810276000130017

Спец.счет: 40502810476000130024

Директор МУП им. И. Спиридонова:



/Д. Е. Соловьев/



Арендатор:

МБОУ «Юрюнг-Хаинская СОШ»

Анабарского улуса РС (Я)

С. Юрюнг-Хая ул. Алроса № 3

Директор школы:



/А.Г. Андросова/

к Договору аренды поголовья

домашних оленей от

«14» марта 2013 год.

Акт

Приема – передачи домашних оленей по договору

Юрюнг-Ал

(населенный пункт)

«14» марта 2013г.

Во исполнение обязательств по договору, заключенному «14» марта 2013 г.

Между Муниципальное унитарное предприятие им. И. Спиридонова в лице
(наименование организации, ее организационно-правовая форма)
директора Соловьева Дмитрия Егоровича, действующего на основании
(должность, ФИО)

Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и МБОУ «Юрюнг-Хаинская средняя общеобразовательная школа» Анабарского улуса
(наименование организации, ее организационно-правовая форма)
в лице директора Андросовой Анны Григорьевны, действующего
(должность, ФИО)

на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор».

Арендодатель передает, а Арендатор получает сельскохозяйственного (ых) животного (ых):

Порода	эвекетская
Количество (шт.)	55 (пятьдесят пять) шт.
Возраст (мес.) (указать возраст каждого сельскохозяйственного животного)	3-5 лет
Вес при покупке (кг.) (указать вес каждого сельскохозяйственного животного)	всего 2750 кг.
Кондиция (крепость костяка, выполненность мясных форм отсутствие недостатка в экстерьере)	
Цвет кожи (отсутствие синяков)	розовый
Отсутствие клинических проявлений заболеваний	нет

Арендодатель передал:

Соловьев Д.Е.

(подпись)

Соловьев Д.Е.

(Ф.И.О.)



Арендатор принял:

Нестеров И.П.

(подпись)

Нестеров И.П.

(Ф.И.О.)

